

Get the Keys

apartment hunting in German — search, viewing, lease

EPISODE 09 • LEVEL A1-A2

Episode summary

- The search: Ich suche eine Wohnung (feminine → eine). Describe it: eine Zwei-Zimmer-Wohnung, hell und ruhig, mit Balkon. Rooms count living rooms + bedrooms only.
- Listings: die Anzeige (the listing), der Vermieter / die Vermieterin. Two rents: die Kaltmiete (cold) vs die Warmmiete (warm) — always ask which one: Ist das die Kaltmiete oder die Warmmiete?
- The viewing: die Besichtigung. Book it with Wann ist die Besichtigung? or politely: Könnte ich die Wohnung besichtigen? Bring der Ausweis + der Einkommensnachweis.
- Viewing questions: Wie viele Zimmer hat die Wohnung? Wie hoch ist die Miete? Sind die Nebenkosten inklusive? Ist die Einbauküche dabei? In welchem Stock? Gibt es einen Aufzug? Wie groß? Sind Haustiere erlaubt? Wann ist der Einzug möglich?
- The decision: Die Wohnung gefällt mir (dative!). Ich nehme die Wohnung. Die Kautions ist oft drei Monatsmieten. Move in: Wann kann ich einziehen? → Ich ziehe im März ein (einziehen splits).
- The lease: der Mietvertrag. Könnten Sie mir das erklären? Bitte unterschreiben Sie hier. Know die Kündigungsfrist (usually drei Monate). Keys: Wann bekomme ich die Schlüssel? Bonus: die Wohngemeinschaft.

What's inside this PDF

18 key words • 6 key phrases • Sag es besser upgrades • 3 practice exercises

Key Vocabulary

18 words from this episode — learn them, then use them this week

1. die Wohnung

the apartment (feminine).
> Ich suche eine Wohnung.

2. der Vermieter

the landlord (masculine).
> Der Vermieter ist nett.

3. die Anzeige

the listing / ad (feminine).
> Die Anzeige klingt gut.

4. die Miete

the rent (feminine).
> Wie hoch ist die Miete?

5. die Kaltmiete

the cold rent (feminine).
> Ist das die Kaltmiete?

6. die Warmmiete

the warm rent (feminine).
> Achthundert Euro warm.

7. die Besichtigung

the viewing (feminine).
> Wann ist die Besichtigung?

8. die Nebenkosten

additional costs, utilities
(plural).
> Sind die Nebenkosten inklusive?

9. möbliert

furnished.
> Ist die Wohnung möbliert?

10. die Einbauküche

the fitted kitchen (feminine).
> Mit Einbauküche.

11. der Stock

the floor (masculine).
> Im dritten Stock.

12. der Aufzug

the elevator (masculine).
> Gibt es einen Aufzug?

13. der Quadratmeter

the square meter (masculine).
> Fünfzig Quadratmeter.

14. die Kautions

the deposit (feminine).
> Drei Monatsmieten.

15. einziehen

to move in (separable).
> Ich ziehe im März ein.

16. der Mietvertrag

the rental contract (masculine).
> Lesen Sie den Mietvertrag.

17. die Kündigungsfrist

the notice period (feminine).
> Drei Monate.

18. die Wohngemeinschaft

the shared flat (feminine).
> Ist noch ein Zimmer frei?

Sound Like a Natural

6 key phrases + the Sag es besser upgrades

Key phrases

"Ich suche eine Wohnung."

I am looking for an apartment. The sentence that starts everything.

"Wann ist die Besichtigung?"

When is the viewing? Books the appointment.

"Wie hoch ist die Miete?"

How much is the rent? Hoch for rent, not viel.

"Könnte ich die Wohnung besichtigen?"

Could I view the apartment? Polite and serious.

"Ich nehme die Wohnung."

I will take the apartment. Four words, search over.

"Wann kann ich einziehen?"

When can I move in?

Sag es besser — upgrades

✗ "Wo ist Wohnung?"

✓ "Wo ist die Wohnung?"

✗ "Ich suche ein Wohnung."

✓ "Ich suche eine Wohnung."

✗ "Wann ich kann einziehen?"

✓ "Wann kann ich einziehen?"

✗ "Ich bin eine Wohnung suchen."

✓ "Ich suche eine Wohnung."

✗ "Ich einziehe im März."

✓ "Ich ziehe im März ein."

✗ "Ich will die Wohnung."

✓ "Ich möchte die Wohnung."

✗ "Wann die Besichtigung?"

✓ "Wann ist die Besichtigung?"

✗ "Bitte Sie unterschreiben hier."

✓ "Bitte unterschreiben Sie hier."

Practice Time

3 exercises — do them today, not "someday"

Exercise 1 — Fill in the blank

Word bank: Wohnung • Besichtigung • Miete • Kaution • Mietvertrag • einziehen

1. Ich suche eine _____. (apartment)
2. Wann ist die _____? (viewing)
3. Wie hoch ist die _____? (rent)
4. Die _____ ist drei Monatsmieten. (deposit)
5. Lesen Sie den _____. (contract)
6. Ich ziehe im März _____. (move in)

Exercise 2 — Say it in German

1. Say: I am looking for a two-room apartment.
2. Say: when is the viewing?
3. Say: is the fitted kitchen included?
4. Say: I will take the apartment.

Exercise 3 — The real conversation

Role-play a full apartment viewing with a friend — or record both parts yourself: the greeting, the viewing question, the rent, the kitchen, the floor, the decision, the deposit, the signature. Then the polite version: Könnte ich ...?

Answer key

Ex 1: 1 Wohnung • 2 Besichtigung • 3 Miete • 4 Kaution • 5 Mietvertrag • 6 ein

Ex 2: 1 Ich suche eine Zwei-Zimmer-Wohnung. • 2 Wann ist die